



آل مفرج العقارية®

مشروع سكب

الفيصلية - جدة 📍





إرث عريق .. ومستقبل مشرق



شركة آل مفرح العقارية، بما تحمله من خبرة راسخة في التطوير العقاري بمدينة جدة. نواصل هذه المسيرة برؤية متجددة، لتقديم مشاريع سكنية تجمع بين جودة التنفيذ، والعناية بالتفاصيل، وقيمة عقارية راسخة.



الجودة

أعلى معايير التنفيذ في كل مرحلة



الثقة

إرث من العلاقات المبنية على الشفافية



القيمة

حسن اختيار المواقع لقيمة استثمارية عالية



سكب.. كل ما تحتاجه أقرب



يتميز حي الفيصلية بموقعه الحيوي وسط جدة، واتصاله بعدد من الشوارع والمحاور الرئيسية التي تسهل الوصول إلى مختلف وجهات المدينة، إلى جانب قربها من المراكز التجارية والخدمات اليومية. وفي موقع يجمع هذه المزايا، يأتي مشروع *سكب* ليمنحك فرصة سكن أقرب إلى تفاصيل يومك، بخيارات تجمع بين سهولة الوصول، وراحة الحياة، وقيمة الموقع.



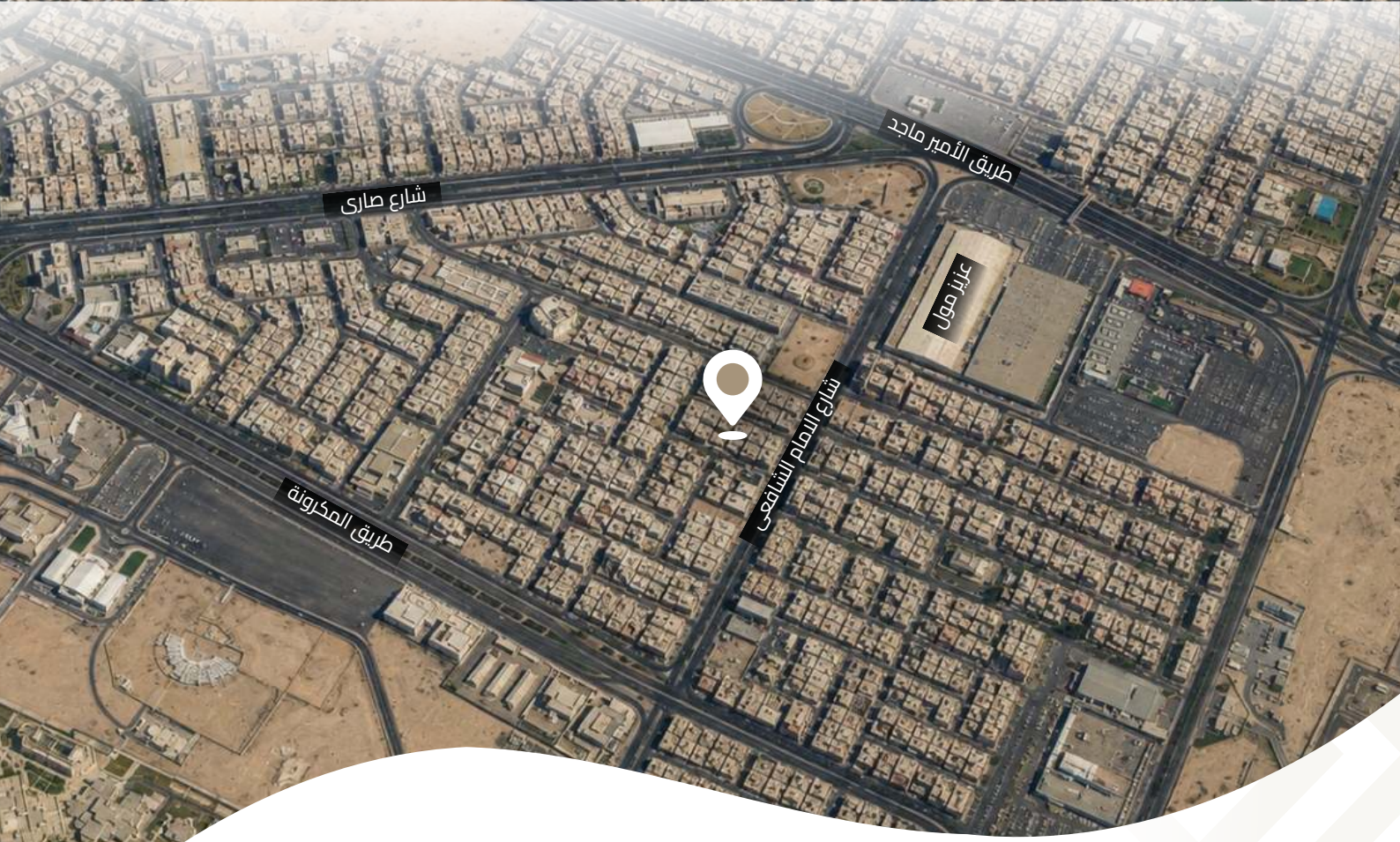
خدمات ووجهات قريبة



ارتباط بمحاور رئيسية



موقع حيوي وسط جدة



سكنٌ أقرب إلى تفاصيل يومك



عن المشروع

يأتي مشروع *سكب* في موقع حيوي بمدينة جدة، ليقدم تجربة سكنية تجمع بين سهولة الوصول، وحسن استغلال المساحات، وتنوع الخيارات التي تلائم احتياجات الأفراد والعائلات.

بتخطيط عملي وتفاصيل مدروسة، ضُمت الوحدات لتمنح ساكنيها الراحة والخصوصية، في موقع يضع الطرق الرئيسية والوجهات والخدمات اليومية على مقربة منهم.

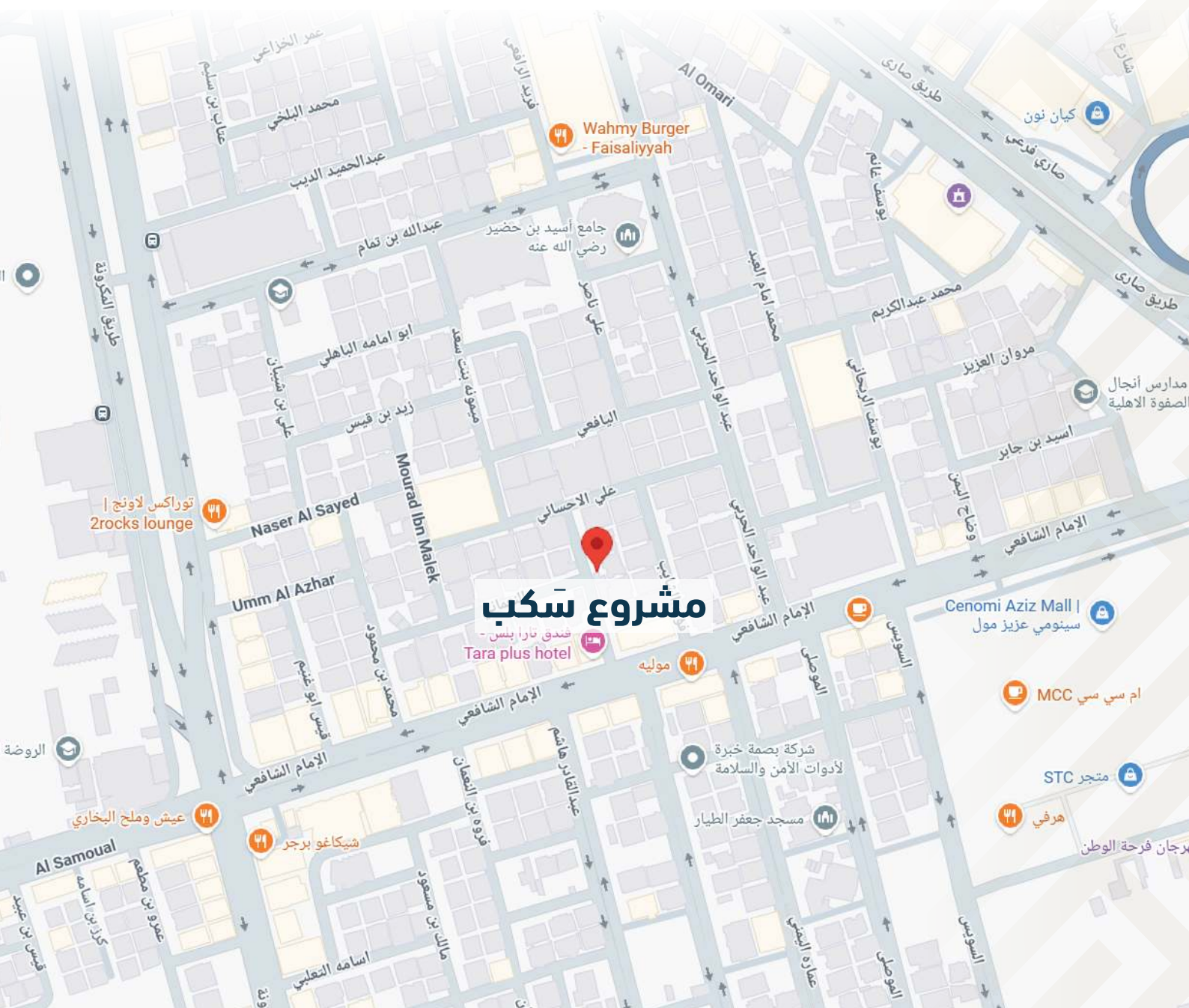
المشروع	تسكب
الموقع	الفيصلية - جدة
خيارات الوحدات	غرفتان - 3 غرف - 4 غرف

مساحات تبدأ من 74.17 م²
والأسعار تبدأ من 299,000 ر.س

لماذا هذا الموقع؟

القرب والوصول	الوجهة
نافذ مباشرة	إلى شارع الإمام الشافعي
نافذ	إلى طريق المكرونة
نافذ	إلى شارع صاري
خلف	عزيز مول مباشرة
موقع استراتيجي بالقرب من	أهم المحاور والطرق الرئيسية في المنطقة







التصميم المعماري

واجهة تعكس هوية معمارية راقية بلمسة عصرية



صمم مشروع سكب بلغة معمارية عصرية تراعي طبيعة الموقع، بخطوط واضحة ونسب متوازنة تمنح المبنى حضوراً مميزاً في محيطه، وتشطيبات خارجية تحافظ على رونقها عبر الزمن.

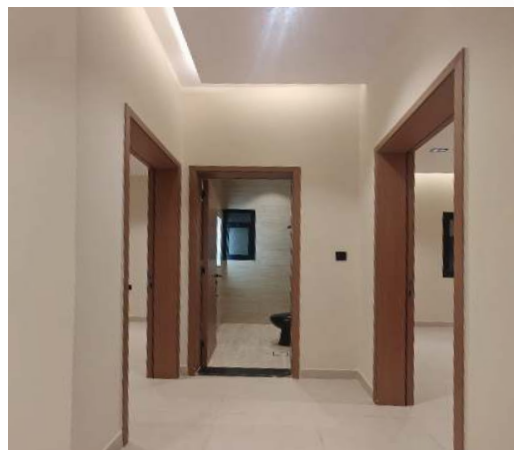


تجربة سكن ترتقي بالتفاصيل

من لحظة الوصول إلى جودة التشطيبات الداخلية



تمتد العناية بالتفاصيل من مدخل المبنى إلى الممرات وصولاً إلى داخل الوحدة، بما ينسجم مع مستوى التشطيبات.



مميزات المشروع

تفاصيل مدروسة.. ومعايير تنفيذ ترتقي بجودة السكن



نظام دخول إلكتروني

دخول آمن للمبنى



كاميرات مراقبة

للمداخل والمناطق المشتركة



ارتفاعات مدروسة

تعزز راحة المساحات



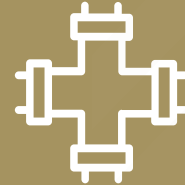
أبواب WPC

جودة ومتانة عالية



بلاط بورسلان

تشطيب فاخر



أطقم صحية معلقة

تعزز راحة المساحات



موقف خاص

لكل شقة



غاز مركزي

لا يشمل أجهزة التكييف



تأسيس كامل لتكييف سبليت

لا يشمل أجهزة التكييف



خزان علوي وسفلي

لضمان استمرارية المياه



عداد كهرباء

مستقل لكل وحدة



مصعد كهربائي

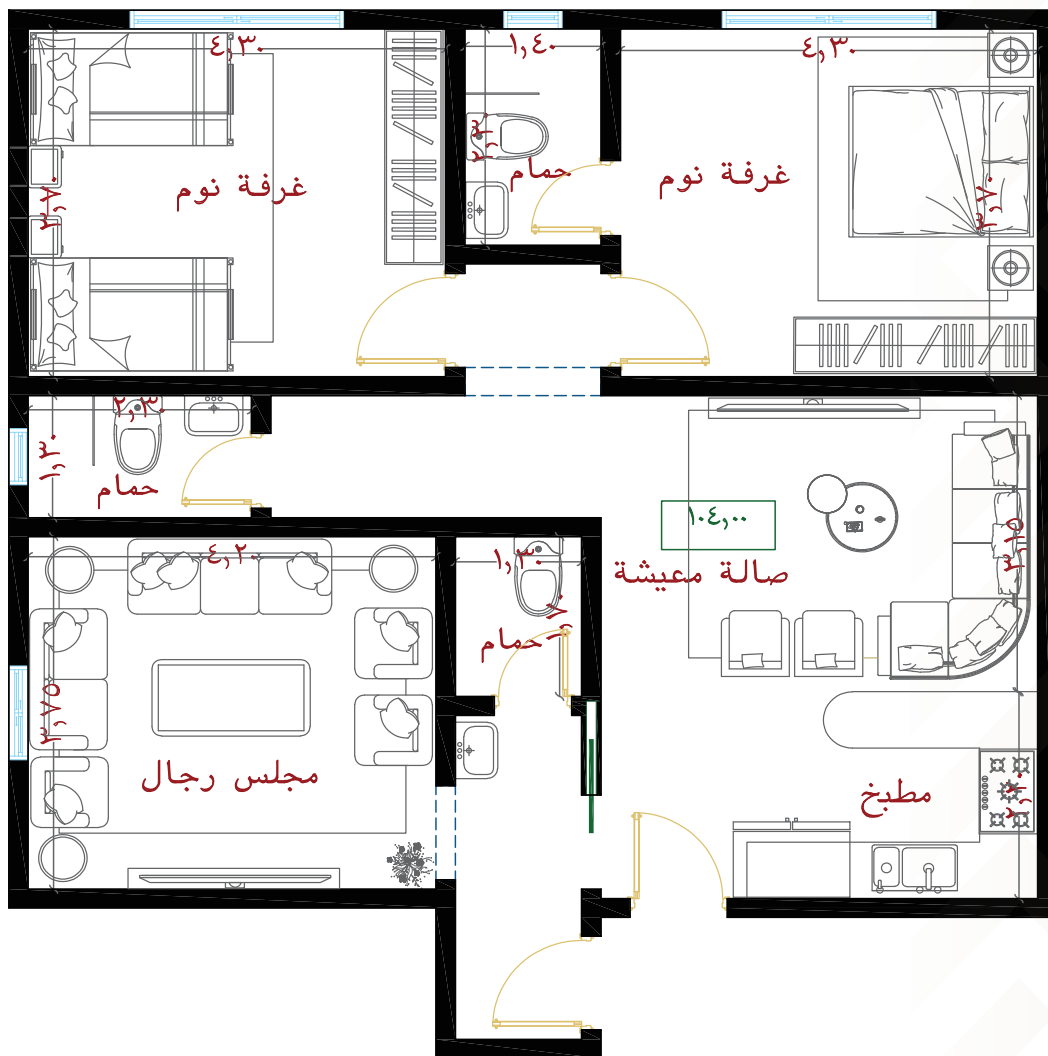
يخدم جميع الطوابق

الوحدات السكنية

مخطط تفصيلي للنموذج



نموذج A



نموذج A - وحدة داخلية

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 3

المطبخ: 1

صالة معيشة: 1

الغرف: 3

المساحة / 104.00 م²

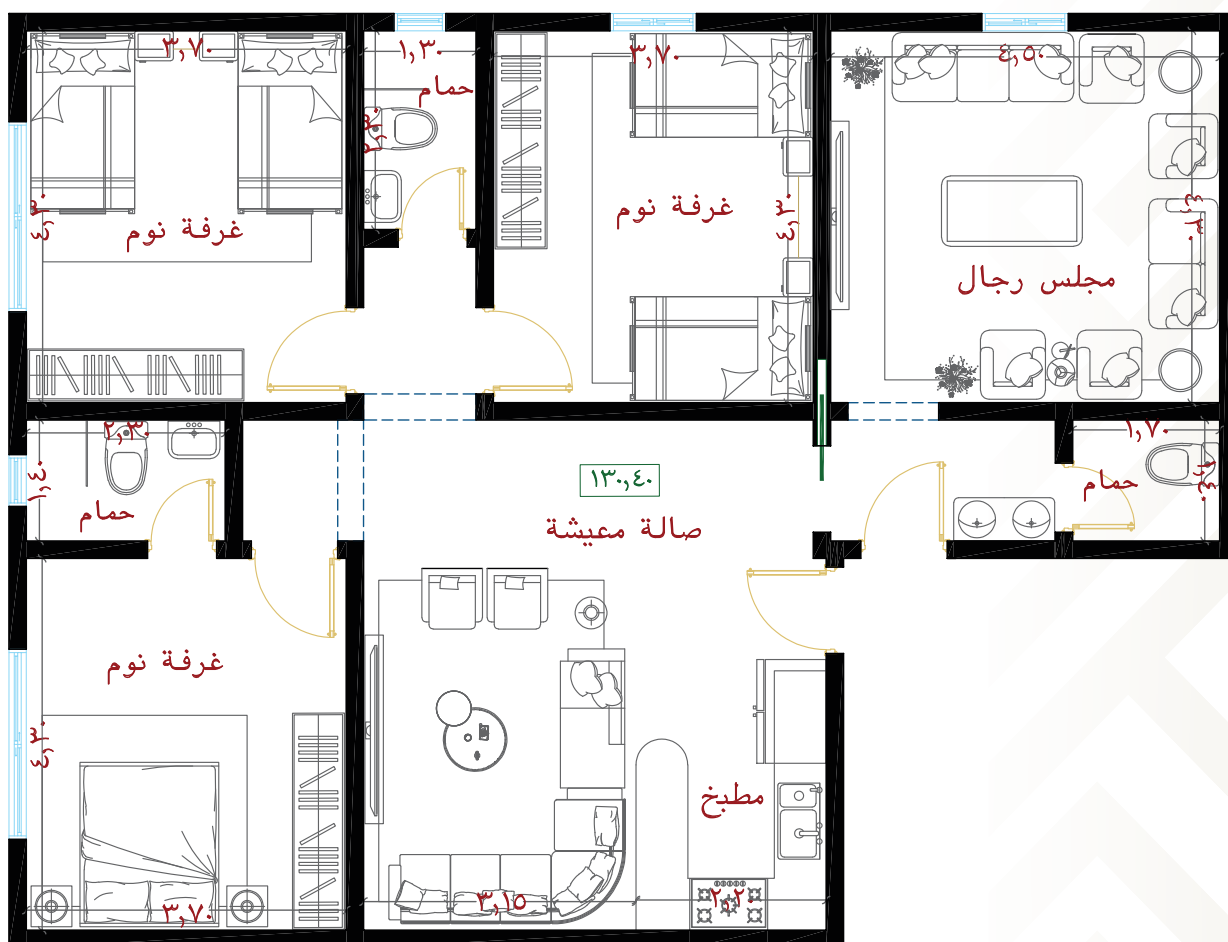
375,000

الوحدات السكنية

مخطط تفصيلي للنموذج



نموذج B



نموذج B - وحدة داخلية

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 3

المطبخ: 1

صالَة معيشَة: 1

الغرف: 4

المساحة / 130.40 م²

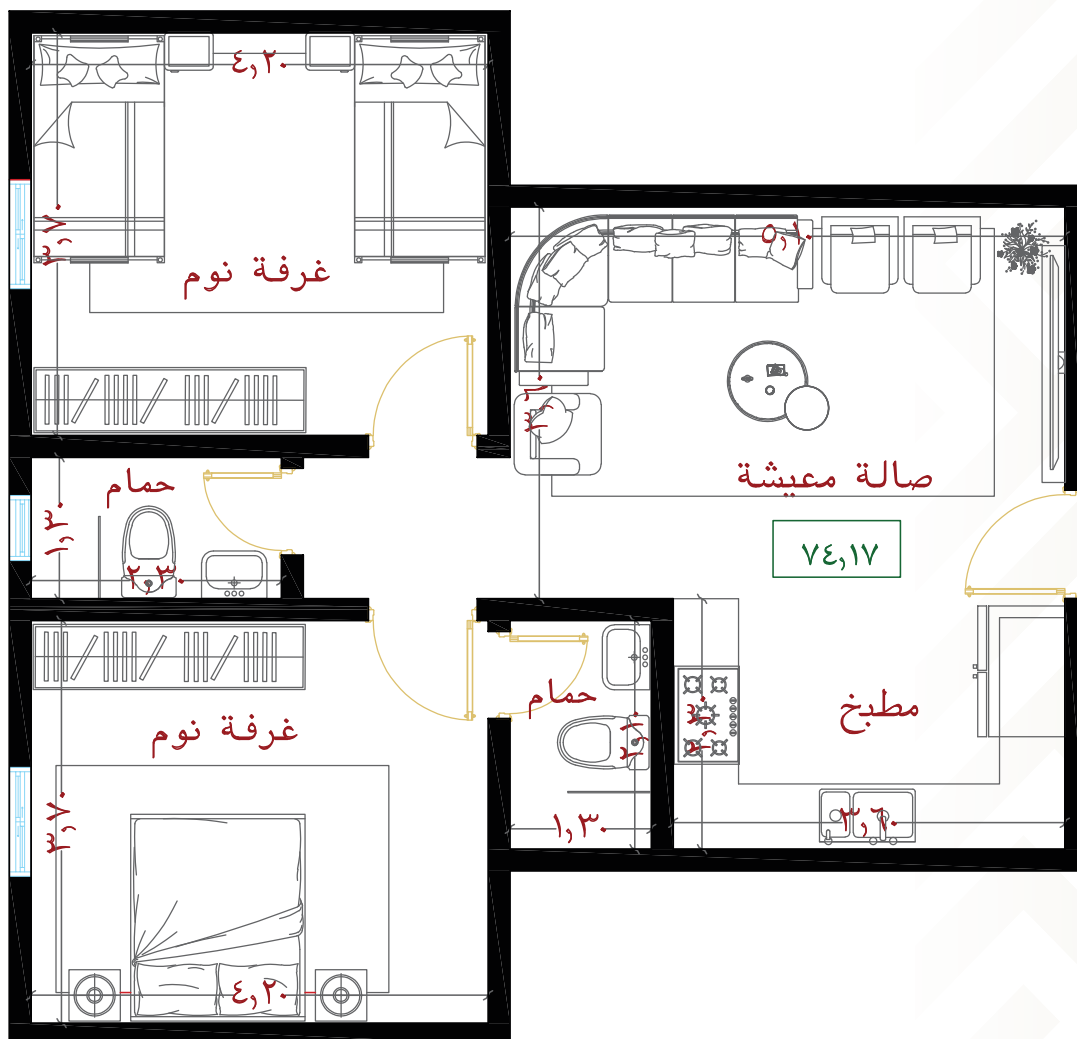
435,000

الوحدات السكنية

مخطط تفصيلي للنموذج



نموذج C



نموذج C - وحدة داخلية

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 2

المطبخ: 1

صالَة معيشَة: 1

الغرف: 2

المساحة / 74.17 م²

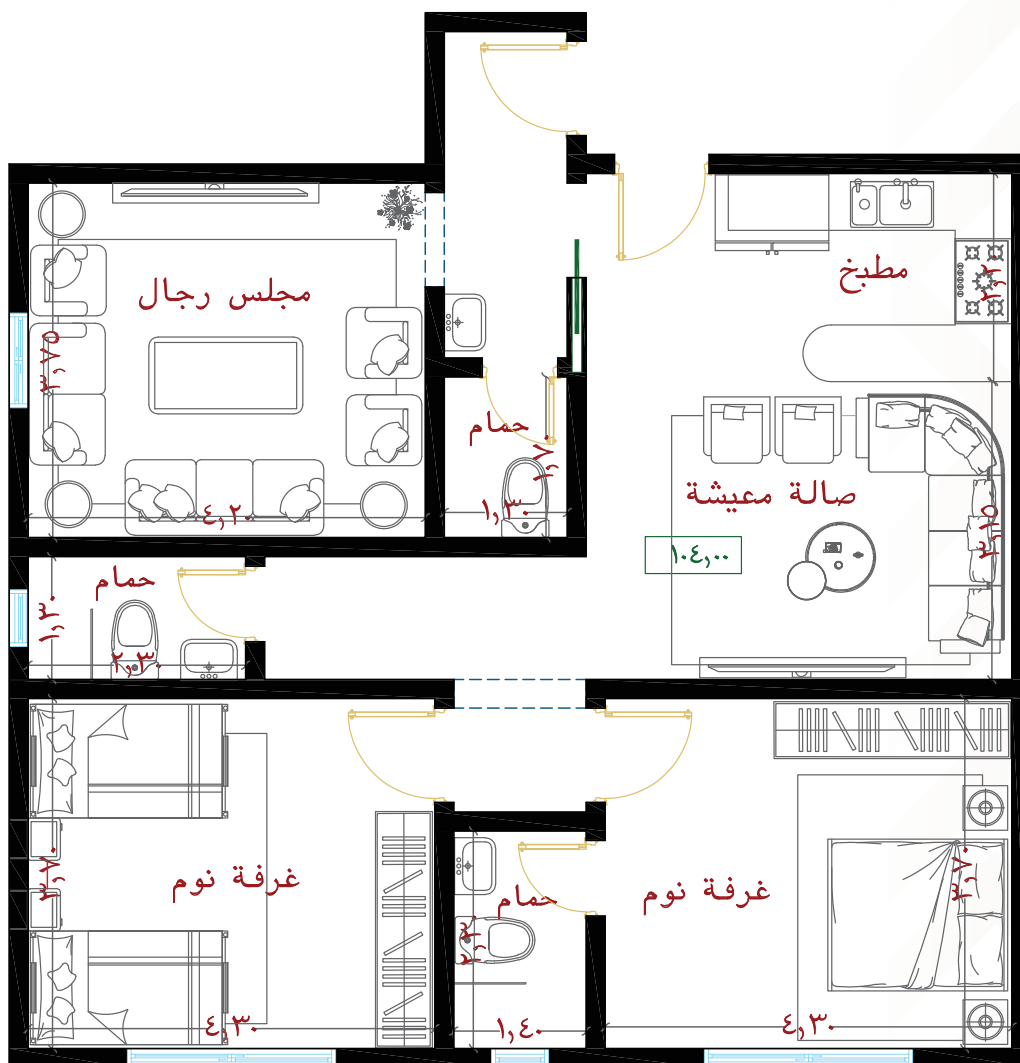
309,000

الوحدات السكنية

مخطط تفصيلي للنموذج



نموذج D



نموذج D - واجهة أمامية

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 3

المطبخ: 1

صاله معيشة: 1

الغرف: 3

المساحة / 104.00 م²

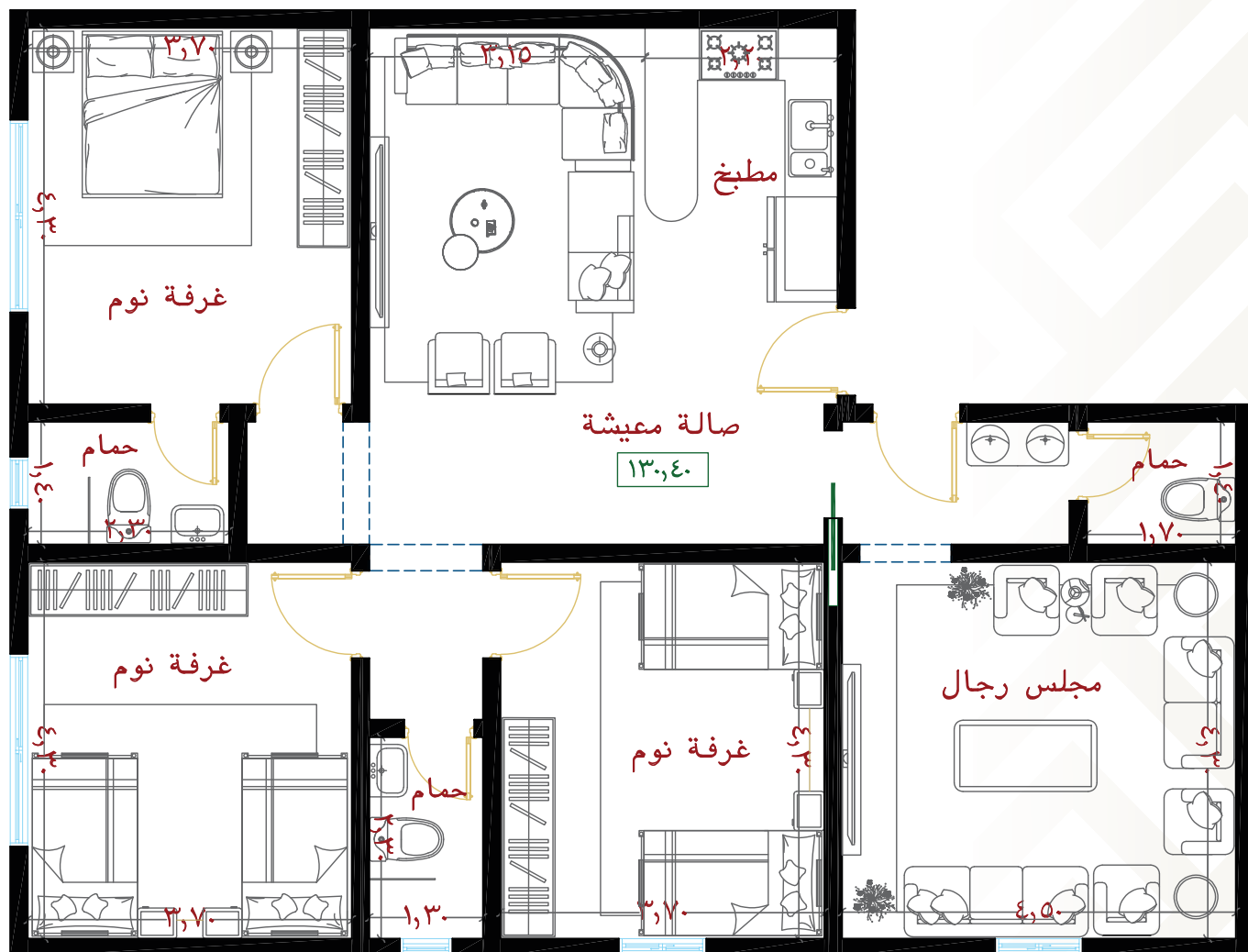
399,000

الوحدات السكنية

مخطط تفصيلي للنموذج



نموذج F



نموذج F - واجهة أمامية

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 3

المطبخ: 1

صالة معيشة: 1

الغرف: 4

المساحة / 130.40 م²

465,000



أسعار الوحدات

خيارات متعددة تناسب احتياجاتك واستثمارك



النموذج	نوع الوحدة	المساحة م ²	السعر يبدأ من
A	الغرف : 3 - داخلية	104 م ²	375,000 ₪
B	الغرف : 4 - داخلية	130 م ²	435,000 ₪
C	الغرف : 2 - داخلية	74 م ²	309,000 ₪
D	الغرف : 3 - أمامية	104 م ²	399,000 ₪
F	الغرف : 4 - أمامية	130 م ²	465,000 ₪



الضمانات وخدمات ما بعد البيع

راحة بال تمتد لعقود.. لأن ثقتكم مسؤوليتنا



الضمانات

ضمان على الهيكل الإنشائي	20 سنة	
تأمين ضد العيوب الخفية	10 سنوات	
ضمان على السباكة والكهرباء	5 سنوات	
ضمان على السباكة والكهرباء	25 سنة	

خدمات ما بعد البيع

صيانة مجانية بعد التسليم	سنة كاملة	
تأسيس اتحاد الملاك للمبنى	عند التسليم	



آل مفرج العقارية®

الفيصلية - جدة 📍

تميز دارك ..
وترسخ استثمارك

www.al-mufareh.sa

