



آل مفرج العقارية®

مشروع مهابة أبحر 131

أبحر الشمالية - جدة 📍





إرث عريق .. ومستقبل مشرق



شركة آل مفرح العقارية، بما تحمله من خبرة راسخة في التطوير العقاري بمدينة جدة. نواصل هذه المسيرة برؤية متجددة، لتقديم مشاريع سكنية تجمع بين جودة التنفيذ، والعناية بالتفاصيل، وقيمة عقارية راسخة.



الجودة

أعلى معايير التنفيذ في كل مرحلة



الثقة

إرث من العلاقات المبنية على الشفافية



القيمة

حسن اختيار المواقع لقيمة استثمارية عالية



أبحر الشمالية.. وجهة تتشكل للمستقبل



تشهد أبحر الشمالية وشمال جدة حراكًا عمرانيًا متسارعًا، تدعمه مشاريع تطوير الواجهات البحرية، وتهيئة الشواطئ العامة، وتحسين البنية التحتية، إلى جانب الواجهات العمرانية الكبرى التي تعيد تشكيل نمط الحياة في شمال جدة. وفي قلب هذا التحول، يأتي مهابة أبحر ليمنحك فرصة السكن في منطقة تجمع بين الطابع الساحلي، وجودة الحياة، والقيمة العقارية الواعدة.



خدمات ووجهات قريبة



ارتباط بمحاور رئيسية



موقع حيوي وسط جدة



مهابة أبحر في لمحة



عن المشروع

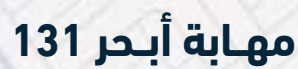
يقع مشروع مهابة أبحر في قلب أبحر الشمالية، ضمن مبنى سكني متكامل يجمع بين التصميم العصري والتخطيط الذكي، ليقدم لك اختيارًا متعددًا من الوحدات السكنية تناسب احتياجات الأسرة الباحثة عن الخصوصية والراحة وقيمة استثمارية مستدامة.

المشروع	131 - واجهتان
الموقع	أبهر الشمالية - جدة
خيارات الوحدات	غرف النوم 2-3
خيارات السوف	الغرف 5
مساحات تبدأ من	84.25 م ²
والأسعار تبدأ من	289,000

لماذا هذا الموقع؟

القرب والوصول	الوجهة
نحو 5 دقائق	كورنيش أبهر
إطلالة مباشرة	الحديقة المركزية أبهر
وصول مباشر	شارع صلاح الدين الأيوبي التجاري
وصول مباشر	شارع الأمير عبدالمجيد
نحو 10 دقائق	برج جدة
دقائق معدودة	المدارس والمجمعات والمراكز الصحية







التصميم المعماري

واجهة تعكس هوية معمارية راقية بلمسة عصرية



صمم مشروع سكب بلغة معمارية عصرية تراعي طبيعة الموقع، بخطوط واضحة ونسب متوازنة تمنح المبنى حضورًا مميزًا في محيطه، وتشطيبات خارجية تحافظ على رونقها عبر الزمن.





تجربة سكن ترتقي بالتفاصيل

من لحظة الوصول إلى جودة التشطيبات الداخلية



تمتد العناية بالتفاصيل من مدخل المبنى إلى الممرات وصولاً إلى داخل الوحدة، بما ينسجم مع مستوى التشطيبات.



مميزات المشروع

تفاصيل مدروسة.. ومعايير تنفيذ ترتقي بجودة السكن



نظام دخول إلكتروني

دخول آمن للمبنى



كاميرات مراقبة

للمداخل والمناطق المشتركة



ارتفاعات مدروسة

تعزز راحة المساحات



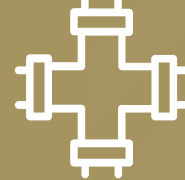
أبواب WPC

جودة ومتانة عالية



بلاط بورسلان

تشطيب فاخر



أطقم صحية معلقة

تعزز راحة المساحات



موقف خاص

لكل شقة



غاز مركزي

لا يشمل أجهزة التكييف



تأسيس كامل لتكييف سبليت

لا يشمل أجهزة التكييف



خزان علوي وسفلي

لضمان استمرارية المياه



عداد كهرباء

مستقل لكل وحدة



مصعد كهربائي

يخدم جميع الطوابق

الوحدات السكنية

مخطط تفصيلي للنموذج



نموذج A



نموذج A - وحدة داخلية

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 3

المطبخ: 1

صاله معيشة: 1

الغرف: 3

المساحه / 100.82 م²

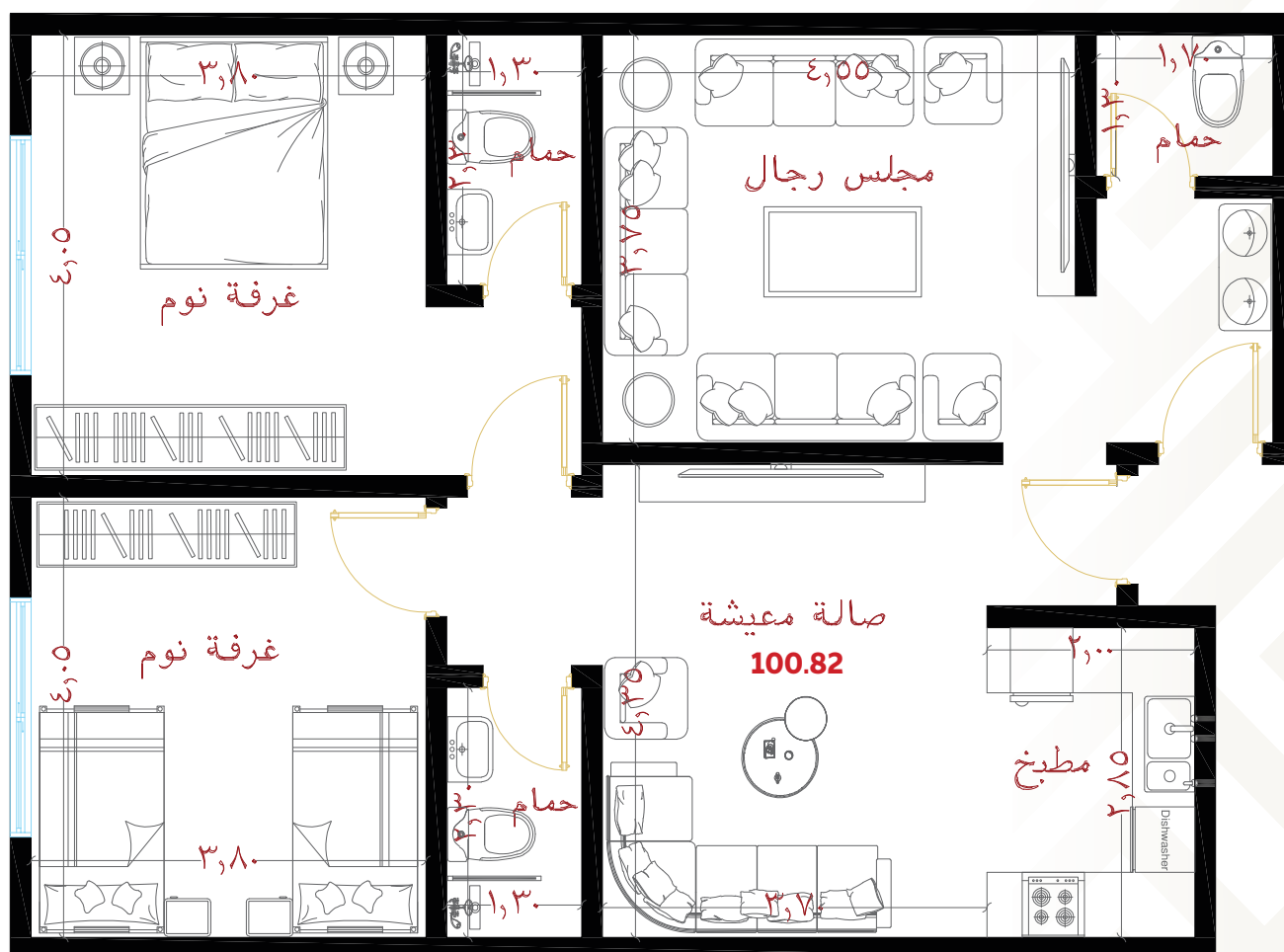
349,000

الوحدات السكنية

مخطط تفصيلي للنموذج



نموذج B



نموذج B - واجهة شارع

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 3

المطبخ: 1

صاله معيشة: 1

الغرف: 3

المساحه / 100.82 م²

365,000

الوحدات السكنية

مخطط تفصيلي للنموذج



نموذج C



نموذج C - وحدة داخلية

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 2

المطبخ: 1

صالة معيشة: 1

الغرف: 2

المساحة / 84.25 م²

289,000

مخطط تفصيلي للنموذج



دورات المياه:2

المطبخ:1

طالة معيشة:1

الغرف:2

المساحة / 84.25 م²

¥ 299,000

الوحدات السكنية

مخطط تفصيلي للنموذج



نموذج E



نموذج E - واجهة شارع

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 3

المطبخ: 1

صاله معيشة: 1

الغرف: 4

المساحه / 136.88 م²

459,000



أسعار الوحدات

خيارات متعددة تناسب احتياجاتك واستثمارك



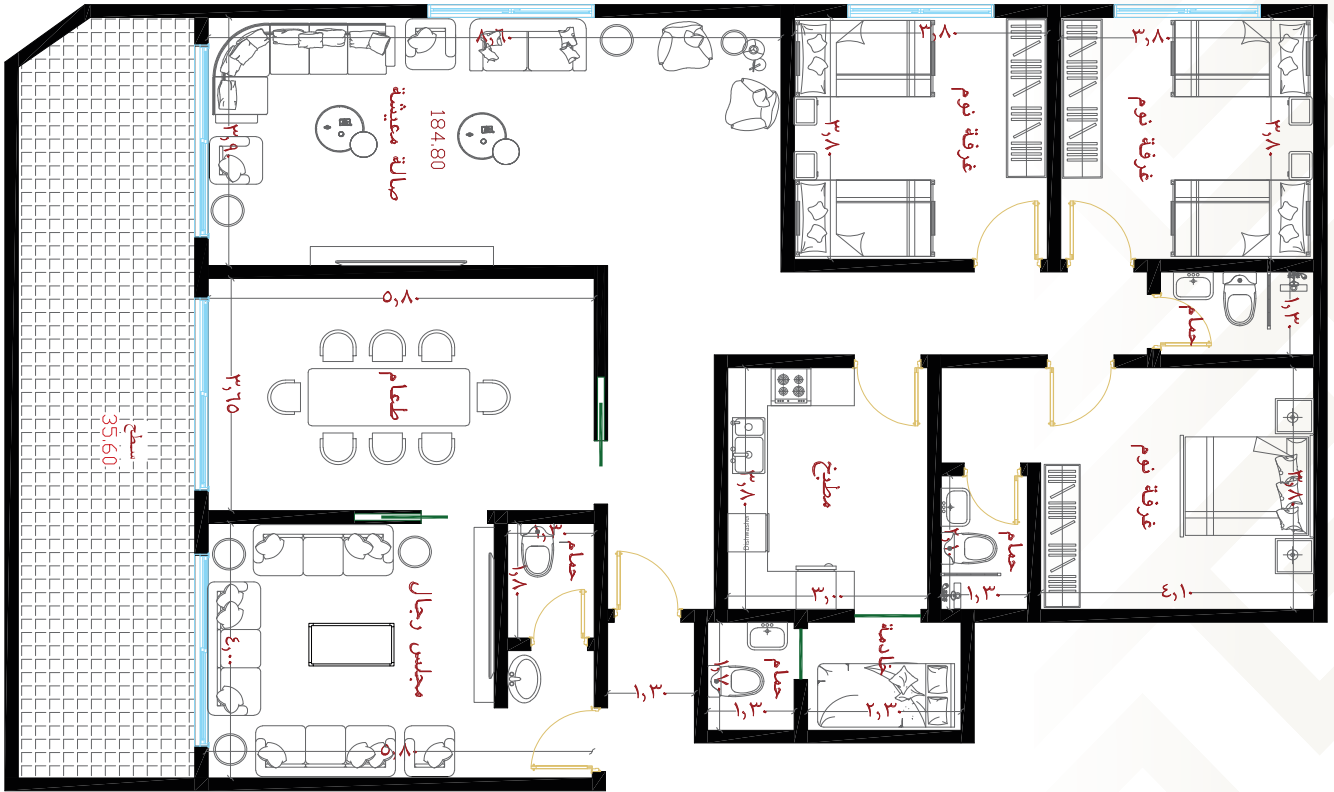
النموذج	نوع الوحدة	المساحة م ²	السعر يبدأ من
A	الغرف : 3 - داخلية	100.82 م ²	349,000 ج.د.
B	الغرف : 3 - واجهة شارع	100.82 م ²	365,000 ج.د.
C	الغرف : 2 - داخلية	84.25 م ²	289,000 ج.د.
D	الغرف : 2 - واجهة شارع	84.25 م ²	299,000 ج.د.
E	الغرف : 4 - واجهة شارع	136.88 م ²	459,000 ج.د.

الملاحق

مخطط تفصيلي لوحدة الروف مع السطح الخاص



نموذج R1



نموذج الروف R1 - واجهتان

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 4

مطبخ: 1

غرفة خادمة: 1

مصالحة معيشة: 1

غرفة طعام مستقلة: 1

الغرف: 4

سطح خارجي / 35.60 م² ملحق أمامي / 184.80 م²

670,000

الملاحق

مخطط تفصيلي لوحدة الرفوف مع السطح الخاص



نموذج R2



نموذج الرفوف R2 - واجهة شارع

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 4

مطبخ: 1

مصالة معيشة: 1

غرفة خادمة: 1

صالة طعام: 1

الغرف: 4

سطح خارجي / 36.14 م² ملحق أمامي / 180.94 م²

650,000

الملاحق

مخطط تفصيلي لوحدة الروف مع السطح الخاص



نموذج R3



نموذج الروف R3 - واجهة شارع

مكونات الوحدة:

دورات المياه: 4

مطبخ: 1

مصالة معيشة: 1

غرفة خادمة: 1

صاله طعام: 1

الغرف: 4

سطح خارجي / 22.36 م² ملحق أمامي / 188.16 م²

650,000



أسعار الملاحق

خيارات متعددة تناسب احتياجاتك واستثمارك



النموذج	المساحة الداخلية م ²	مساحة السطح م ²	السعر يبدأ من
نموذج الروف R1	184.80 م ²	35.60 م ²	670,000 ₪
نموذج الروف R2	180.94 م ²	36.14 م ²	650,000 ₪
نموذج الروف R3	188.16 م ²	22.36 م ²	650,000 ₪

✓ الأسعار وتوفر الوحدات قابلة للتغيير دون إشعار مسبق.

✓ الأسعار لا تشمل الأثاث، وتختلف حسب الطابق والواجهة.

آخر تحديث للأسعار: 19 أغسطس 2026



الضمانات وخدمات ما بعد البيع

راحة بال تمتد لعقود.. لأن ثقتكم مسؤوليتنا



الضمانات

ضمان على الهيكل الإنشائي	20 سنة	
تأمين ضد العيوب الخفية	10 سنوات	
ضمان على السباكة والكهرباء	5 سنوات	
ضمان على السباكة والكهرباء	25 سنة	

خدمات ما بعد البيع

صيانة مجانية بعد التسليم	سنة كاملة	
تأسيس اتحاد الملاك للمبنى	عند التسليم	



آل مفرج العقارية®

أبهر الشمالية - جدة 📍

تميز دارك ..
وترسخ استثمارك

www.al-mufareh.sa

