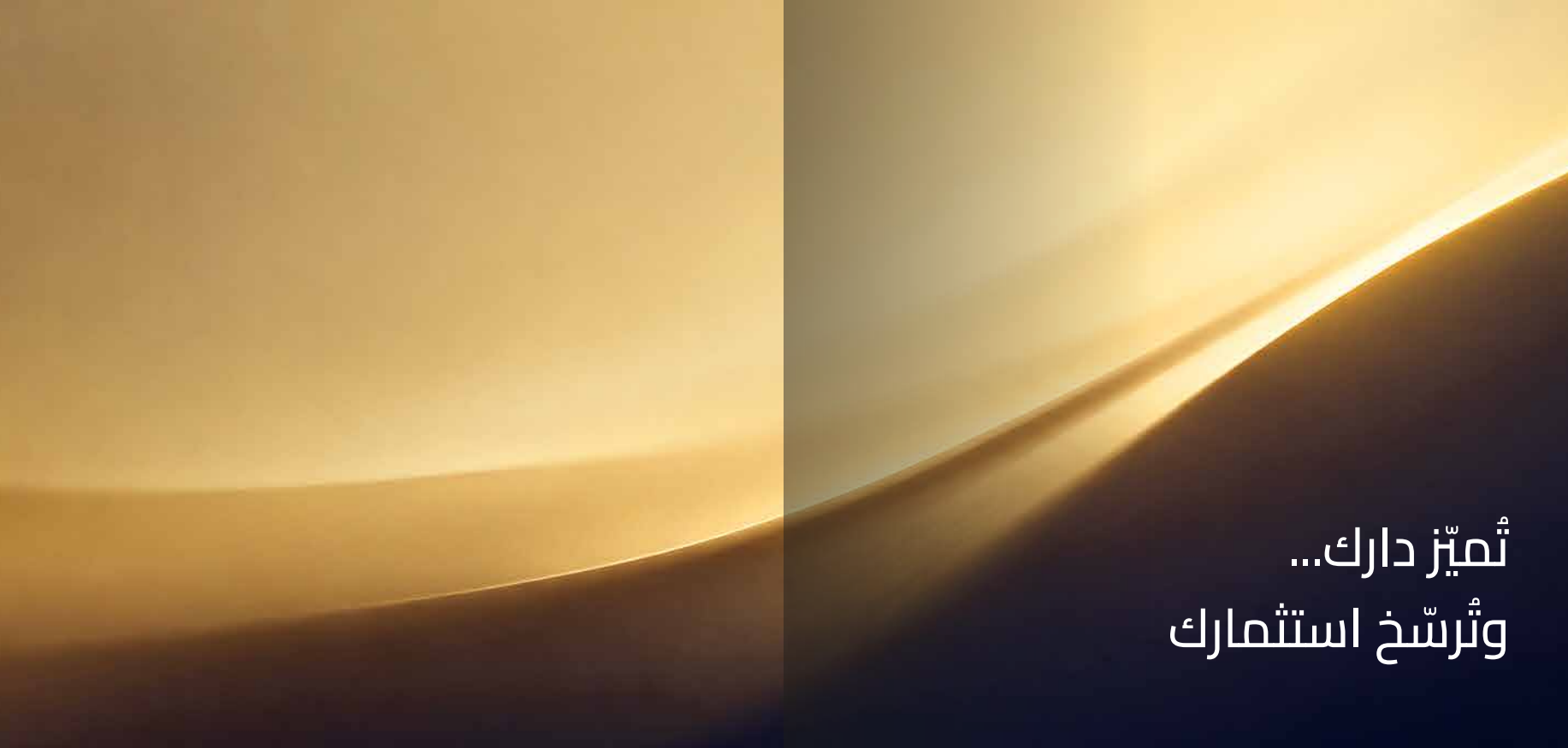




آل مفرج العقارية®





تَمَيِّز دَارِك...
وَتَرْسُخِ اسْتِثْمَارِك

عمر آل مفرح

الرئيس التنفيذي



كلمة الرئيس التنفيذي

في آل مفرح العقارية، نؤمن بأن قيمة المشروع لا تُقاس بما يُبنى فقط، بل بما يقدّمه من جودة وراحة وثقة تدوم. ومنذ انطلاقتنا في مدينة جدة، حرصنا على أن يجمع كل مشروع نطوّره بين التصميم المدروس، وجودة التنفيذ، والالتزام تجاه عملائنا وشركائنا.

واليوم، نستند إلى مسيرة تجاوزت 5 سنوات ومحفظة تضم أكثر من 30 مشروعًا، ونواصل تطوير أعمالنا برؤية طموحة تستهدف بناء حضور موثوق ومستدام في القطاع العقاري السعودي، والإسهام في الارتقاء بجودة الحياة تماشيًا مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

ونثمن ثقة عملائنا، ودعم شركائنا، وجهود فريقنا؛ فهم شركاء النجاح في كل ما نحقق، والأساس الذي ننطلق منه نحو مرحلة جديدة من النمو والإنجاز.



من نحن

آل مفرح العقارية شركة سعودية متخصصة في تطوير المشاريع العقارية، انطلقت من مدينة جدة برؤية تضع جودة المنتج وثقة العميل في صميم كل مشروع.

نعمل على تطوير مساحات سكنية مدروسة تجمع بين كفاءة التصميم، وجودة التنفيذ، وفهم احتياجات السوق؛ بهدف تقديم منتجات ترتقي بتجربة السكن وتحافظ على قيمتها العقارية والاستثمارية.

وخلال مسيرتنا، امتدت أعمالنا إلى أكثر من 30 مشروعًا، بإجمالي مساحات تتجاوز 100,000 م²، وأكثر من 600 وحدة سكنية، بما يعكس خبرتنا المتراكمة والتزامنا بتطوير مشاريع موثوقة في مختلف مراحلها.



انسجامنا مع رؤية المملكة 2030

لا نرى في رؤية المملكة 2030 مجرد إطار نعمل ضمنه، بل بوصلة
نستمد منها منهجنا في التطوير؛ فكل مشروع نُطلقه هو لبنة في بناء
مجتمعات عمرانية متكاملة تركز على الجودة والاستدامة، وتسهم في
الارتقاء بجودة الحياة في مدينة جدة، تماشيًا مع طموح الرؤية نحو مدن
أكثر حيوية وازدهارًا.



رؤيتنا

أن نكون من الأسماء العقارية الأكثر موثوقية في المملكة، عبر تطوير مشاريع ترتقي بمعايير الجودة والتصميم، وتصنع قيمة مستدامة لعملائنا وشركائنا.

رسالتنا

نطوّر مشاريع عقارية مدروسة تجمع بين جودة البناء، وكفاءة التصميم، ودقة التنفيذ؛ لنقدّم منتجات تلبي احتياجات عملائنا، وتعزّز جودة الحياة، وتصنع قيمة عقارية مستدامة.

هدفنا

تحقيق نمو عقاري مستدام من خلال تطوير مشاريع ذات جودة موثوقة، وقيمة سوقية واضحة، وتجربة عميل متكاملة من الفكرة حتى ما بعد التسليم.

قيمنا

الجودة



نعتمد معايير واضحة في اختيار المواد والإشراف على التنفيذ، لضمان منتج عقاري موثوق ومستدام. نطوّر مساحات تجمع بين جمال العمارة، وكفاءة الاستخدام، واحتياجات الحياة اليومية.

الالتقان



نعتني بالتفاصيل في جميع مراحل المشروع، من التخطيط حتى التسليم.

الثقة

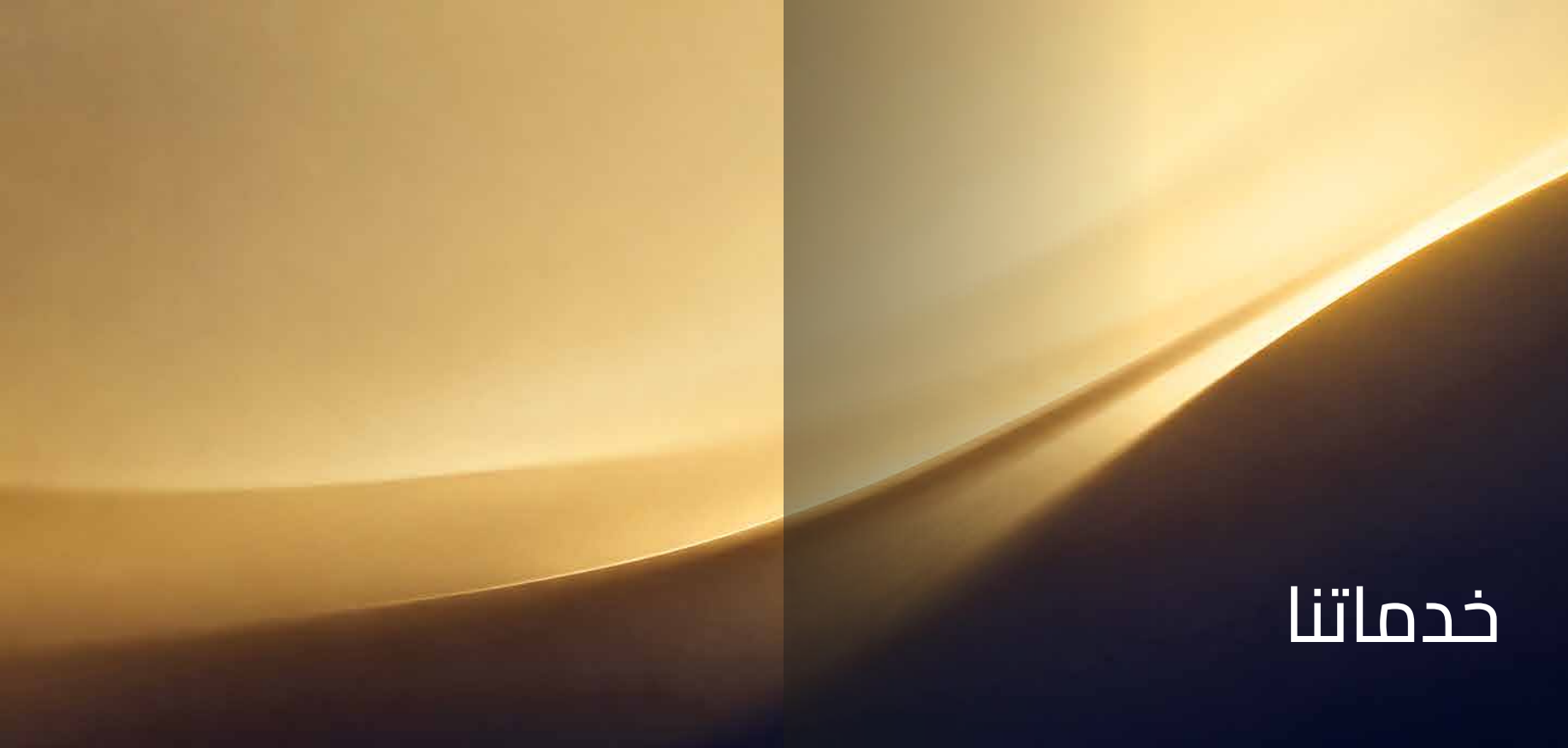


نبني علاقاتنا على الوضوح والشفافية والوفاء بالتزاماتنا.

المسؤولية



نتحمّل مسؤولية قراراتنا، ونتعامل مع الوقت والتكلفة والجودة باعتبارها التزامات أساسية.



خدماتنا



التطوير العقاري

ندرس الفرص العقارية ونطوّرها إلى مشاريع متكاملة، بدءًا من اختيار الموقع وتخطيط المنتج، وصولًا إلى التنفيذ والتسليم وتحقيق القيمة.

المقاولات والتنفيذ

ندير أعمال التنفيذ وفق خطط زمنية ومعايير جودة واضحة، وبإشراف يضمن سلامة الأعمال ودقة التفاصيل وكفاءة الإنجاز.

التسويق العقاري

نطوّر استراتيجيات تسويقية تستند إلى فهم السوق والجمهور المستهدف، وتربط كل مشروع بالعملاء الأكثر ملائمة له.



إدارة الأصول العقارية

ندير الأصول العقارية بمنهج يهدف إلى رفع كفاءتها التشغيلية، والمحافظة على قيمتها، وتعزيز عوائدها على المدى الطويل.

الاستشارات العقارية

نقدّم رؤى واستشارات مبنية على دراسة السوق وتحليل الفرص، لدعم المستثمرين والعلماء في اتخاذ قرارات عقارية أكثر وضوحًا وكفاءة.



منهجنا في التطوير:
من الفكرة إلى القيمة

01

دراسة الفرصة والموقع

نحلّل السوق، ونقيّم الفرصة، ونختار الموقع وفق جدواه وملاءمته للمنتج المستهدف.

02

التخطيط والتصميم

نطوّر المخططات والتصاميم، ونستكمل التراخيص، بما يوازن بين جودة المنتج وكفاءة المساحات.

03

التنفيذ والمقاولات

ندير أعمال البناء والمشروع وفق معايير واضحة للجودة والوقت والتكلفة.

04

التسويق والتسليم

نقدّم المشروع إلى جمهوره المستهدف، وندير رحلة البيع والتسليم بتجربة واضحة ومتكاملة.

05

إدارة الأصول وتحقيق القيمة

نواصل دعم الأصل بعد التسليم بما يحافظ على كفاءته ويعزّز قيمته وعوائده على المدى الطويل.

لماذا آل مفرح؟

لأننا نتعامل مع التطوير العقاري باعتباره مسؤولية متكاملة تبدأ بدراسة الفرصة ولا تنتهي عند التسليم.

- ❖ خبرة عملية متراكمة في تطوير المشاريع السكنية بمدينة جدة.
- ❖ فهم دقيق لاحتياجات السوق والعملاء.
- ❖ عناية متكاملة بالتصميم والجودة وتفاصيل التنفيذ.
- ❖ شبكة من الشركاء والموردين والمتخصصين الموثوقين.
- ❖ التزام بالوضوح والشفافية في مختلف مراحل المشروع.
- ❖ تركيز على صناعة قيمة عقارية تحافظ على حضورها بمرور الوقت.

من نخدم؟

نخدم شرائح متعددة ترتبط بها دورة التطوير العقاري، من الباحثين عن المسكن إلى المستثمرين وملوك الأراضي والشركاء.



الباحثون عن المسكن

نقدّم وحدات سكنية مدروسة تجمع بين جودة البناء، وكفاءة المساحات، وملاءمة احتياجات الحياة اليومية.

المستثمرون الأفراد

نطوّر فرصاً عقارية تساعد المستثمرين على تنمية محافظتهم والاستفادة من العوائد الإيجابية ونمو القيمة الرأسمالية للأصول.

المستثمرون والمنشآت

نبني فرص تعاون مع المستثمرين والمنشآت الباحثة عن منتجات عقارية مدرة للدخل أو أصول تضيف قيمة إلى محافظها الاستثمارية.

ملاك الأراضي

نطوّر شراكات مع ملاك الأراضي لتحويل المواقع الواعدة إلى مشاريع مدروسة تحقق قيمة مشتركة ومستدامة.

إنجازاتنا بالأرقام

أرقام تختصر مسيرتنا، وتعكس خبرتنا في تطوير مشاريع عقارية موثوقة.



5+

سنوات خبرة



30+

مشروعاً



100,000+

إجمالي المساحات م²



600+

وحدة سكنية

مشاريعنا

نماذج من مسيرتنا في مدينة جدة، تحكي كل واحدة منها فصلاً من قصة
آل مفرح مع هذه المدينة — عرض مختصر لأبرزها من محفظة أوسع:

اسم المشروع	نبذة عن المشروع
مهاجرة أبحر	يقع المشروع في قلب حي أبحر الشمالية، إحدى أجمل الوجهات الساحلية في شمال جدة، حيث يلتقي قرب البحر بنض عمراني متسارع يشهده الحي في السنوات الأخيرة.
واجهة أبحر	امتداداً لحضور آل مفرح في حي أبحر الشمالية؛ مشروع سكني ثانٍ يعكس ثقتنا المتجددة بهذه الوجهة الساحلية المتنامية ضمن محفظتنا العقارية بمدينة جدة.
النزهة	يطل المشروع على شارع حراء في حي النزهة، أحد أعرق الأحياء السكنية في وسط جدة، حيث تلتقي أصالة المكان بقرب الخدمات والمرافق الحيوية اليومية.
سكب	يقع المشروع في حي الفيصلية، أحد أنشط أحياء جدة، حيث يجتمع هدوء السكن اليومي بقرب الشوارع الرئيسية والخدمات المتنوعة.







الشريك الاستشاري المالي

لأن نجاح المشروع العقاري يرتبط بسلامة قراراته المالية، تتعاون آل مفرح العقارية مع شريك استشاري متخصص:

برايم للاستشارات المالية (PFC – Prime Financial Consultancy) 

شريك استشاري متخصص في التحول الاستراتيجي وحوكمة العمليات وهيكل رأس المال، عبر ثلاثة محاور رئيسية: التنظيم، والنمو، والتمويل.

تدعم برايم مشاريع آل مفرح بحلول استشارية وهيكل مالية مدروسة، 

تتوافق مع متطلبات المستثمرين والجهات التمويلية، وتساند توجهات الشركة للنمو المستدام.

آفاق النمو

لا تتوقف طموحاتنا عند حدود جدة؛ نتطلع في آل مفرح إلى أن يمتد حضورنا ليشمل مناطق أخرى من المملكة، عبر تنويع محافظتنا العقارية وتعزيز شراكاتنا الاستراتيجية، سعياً إلى مكانة راسخة بين الأسماء الموثوقة في القطاع العقاري السعودي، تماشيًا مع النمو المتسارع الذي يشهده هذا القطاع في ظل رؤية المملكة 2030.

شركاؤنا

لا يقف نجاح أي مشروع عند حدود شركة واحدة؛ لذلك اخترنا شركاءنا بعناية من شبكة موثوقة، تُسهم كل حلقة فيها في تقديم مشروع متكامل يليق بعملائنا:

المكاتب الهندسية

شراكات مع مكاتب هندسية وتصميم متخصصة، تبرز بين أصالة الطابع المعماري وحدثة الحلول في تصميم مشاريعنا السكنية.

شركات المقاولات

تعاون مع شركات مقاولات ذات باع طويل في الميدان، يضمن تنفيذًا دقيقًا يرقى إلى أعلى معايير الجودة والسلامة.

الجهات التسويقية

تعاون مع شركات مقاولات ذات باع طويل في الميدان، يضمن تنفيذًا دقيقًا يرقى إلى أعلى معايير الجودة والسلامة.

المستشارون القانونيون

استعانة بمستشارين قانونيين متخصصين، تُبقي كل مرحلة من مراحل المشروع في إطار الالتزام التنظيمي الكامل.

شركات المقاولات

شراكات استثمارية تقوم على الثقة والشفافية، تُغذي نمو محفظتنا العقارية وتوسع من أثرنا في السوق.

الموردون

تعامل مع موردين موثوقين لمواد وتجهيزات لا تقبل المساومة، لضمان جودة ثابتة في كل مشروع نُنجزه.

التراخيص والاعتمادات

نعمل ضمن إطار تنظيمي واضح، مدعومين بتراخيص واعتمادات

تعكس التزامنا بمعايير القطاع:

❖ رخصة "وافي" المعتمدة من الهيئة العامة للعقار (REGA).

❖ رخصة "فال".

❖ شهادة الأيزو للجودة (ISO).

❖ شهادة الضريبة.

❖ شهادة تأهيل مطور عقاري.

❖ شهادة تسجيل علامة تجارية.





آل مفرح العقارية®

نرحب بتواصلكم عبر

+966 55 886 8267

www.al-mufareh.sa

info@al-mufareh.sa

جدة - حي السلامة، شارع الأمير سلطان

@AlmofrehEstate

